VRIENDEN VAN HET OUDE DORP

Mei 2015
Jaargang 27
nummer 1

J.L. van Osstraat 3, 1271 KB Huizen, info@stibod.nl www.stibod.

Woningbouw in het Oude Dorp

Wonen in het Oude Dorp is blijkbaar niet zo populair als wel wordt gedacht. Er zijn verscheidene bouwplannen, maar gebouwd wordt er niet. Is er geen belangstelling? De bouwplannen op een rij:

1 Op het voormalig **Schoemanterrein**(Lindenlaan) komen tien rijtjes koopwoningen. De bouwvergunning is verleend. Voor een eerder plan met appartementen was geen belangstelling. Het pand heeft meer dan tien jaar leeggestaan en is verpauperd.

2 In het gebouw van de **Koningin Wilhelminaschoo**l en op het omliggende terrein komen huurwoningen voor senioren; het plan is in voorbereiding.

3 Voor de hoek van de **Middenweg/ Havenstraat** (pand van de Lange), is een plan voor appartementen voor starters. Nog geen bouwvergunning.

4 Voor het **vrml snookercentrum** in de Keucheniusstraat is een plan voor 8 huurappartementen voor senioren; het plan is door buurtbewoners goed ontvangen. Nog geen bouwvergunning.

5 **Schoolstraat 13**; een plan voor vier woningen is gepresenteerd aan de buurt.

6) **Koningin Julianastraat 32a-b**; de bouwvergunning is in 2010 verleend; maar er is niet gebouwd; nu komt er een nieuw plan;

7) **Koningin Julianastraat (Mol)** ; de bouwvergunning is jaren geleden verleend, maar er wordt niet gebouwd.

8) **Melkweg**, een woning op eigen terrein.

Waarom duurt het zo lang voordat er gebouwd wordt? Is er geen belangstelling voor wonen in het Oude Dorp? Zijn de woningen te duur? Te klein? Wordt niet gemikt op de goede doelgroep? Zijn ze niet karakteristiek genoeg? Wij zijn benieuwd naar de redenen en gaan er op onze facebook -pagina naar vragen. Niet bouwen betekent leegstand, lege plekken in het dorp maken het niet aantrekkelijker. Kan dit niet voorkomen worden?

IN DEZE NIEUWSBRIEF

Wonen in het Oude Dorp, vriendenbijdrage, verstening van het dorp, Kerkstraat, Krachtcentrale

Herinrichting Kerkstraat

Het kan niemand zijn ontgaan dat er hard wordt gewerkt aan de herinrichting van de Kerkstraat tot "auto te gast-straat". Wij hebben het woord niet verzonnen. Met De Vrienden is tevoren overleg geweest over dit plan. Wij hebben toen gevraagd de bomen te sparen en ervoor te zorgen dat in dit deel van het Oude Dorp klassieke lantaarnpalen worden geplaatst. Dan zouden tegelijk de foeilelijke lantaarnpalen in de Verbindingsweg tussen Kerkstraat en Meentweg kunnen worden vervangen. Teleurgesteld waren wij dus toen wij zagen dat de gemeente geen rekening heeft gehouden met deze wensen. Ook vervelend vinden we dat bij het werk meerdere oude bomen zijn gesneuveld. Dat hebben wij het college in een brief laten weten. Ze gaan ernaar kijken, is het antwoord en wij wachten af.

Agenda

Open Dag TVE 30 mei a.s. in Hilversum :
Hilversum als Mediastad, verleden en toekomst. U kunt zich opgeven bij de penningmeester van TVE; www.tussenvechteneem.nl.

Monument Schipperstraat 5-7

In de afgelopen periode hebben wij ons grote zorgen gemaakt over het behoud van het monumentale pand Schipperstraat 5-7. Dat hebben wij op verschillende manieren laten weten. Tussen de Vrienden en het gemeentebestuur heeft dat veel irritatie gegeven. De gemeente bleef volhouden dat alles volgens de regels verliep, terwijl wij het monument uiteen zagen vallen. Het dieptepunt was het instorten van de stal. Om het behoud niet verder in gevaar te brengen hebben wij geen bezwaar aangetekend tegen het verlenen van de bouwvergunning, hoewel wij vinden dat een dakkapel en een verhoging van de nok niet binnen de welstandsregels passen voor dit deel van het dorp. In een openhartig gesprek tussen de Vrienden en de wethouders Pas en Verbeek is de lucht geklaard. Gedeelde conclusie was dat het verlenen van de bouwvergunning niet de schoonheidsprijs verdient. Het moet anders en beter. Daar gaan we samen met de gemeente aan werken. Als u ons wilt helpen met ideeën en suggesties bent u van harte welkom.

Bestaat het oude dorp nog wel?

Gelukkig staan er nog prachtige monumentale boerderijen, zijn er nog plekken waar je vroeger ruikt. Toch maken wij ons zorgen. Want overal in het Oude Dorp zien we de verstening oprukken en worden tuinen verborgen achter hoge hagen en hekken. Met de nieuwe bouwplannen verschijnen eenvormige nieuwbouw woningen op kleine erven. Wij pleiten voor behoud van oude gebouwen. Wij vragen ons af, waarom mensen in het oude dorp willen wonen als zij privacy belangrijker vinden dan het karakteristieke. Wij hebben de gemeente gevraagd beter te handhaven als bewoners de hand lichten met de welstandsregels. Die zijn er immers niet voor niets. Het kan ook anders. Een karakteristiek open erf op de hoek van de Melkweg en de Valkenaarstraat.

Vriendenbijdrage 2015

Bij deze nieuwsbrief vindt u een acceptgirokaart, waarmee u uw vriendenbijdrage kunt overmaken . Maakt u gebruik van deze kaart vult u dan s.v.p. alle rode rubrieken duidelijk in.
Natuurlijk kan betalen ook per internet. Liever zelfs. Ons rekening nummer is **NL38ABNA0458379778**, ten name van Vrienden van het Oude Dorp.
Ons postadres is veranderd in: J.L. van Osstraat 3, 1271 KB , Huizen.

Krachtcentrale biedt nieuwe kansen.

De gemeente heeft de Krachtcentrale gegund aan de Huizers Peter Kos en Pieter Hogenbirk, de jongens van de Rookerij. Die kunnen nu hun lang gekoesterde droom waar maken. Het fijne van hun ontwerp is dat het karakter van het gebouw blijft zoals het is. De huidige constructie is immers de ziel van het gebouw. Bij het ontwerp wordt uitgegaan van het doos in een doos principe. In de grote doos van het gebouw komen o.a. dozen met een restaurant, ateliers, galerieën. Ook het buitengebied wordt aangepakt. Dit alles moet bijdragen tot het aantrekkelijker maken van de Verbinding tussen haven en Oude Dorp.