VRIENDEN VAN HET OUDE DORP

november 2018
Jaargang 30
nummer 2

info@vriendenvanhetoudedorphuizen.nl
www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl

IN DEZE NIEUWSBRIEF

Nieuwe coalitie, Termijnagenda, Participatie, Krachtcentrale, Van de voorzitter, Welstand, Cultuur, Kerkstraat, Bomen, Applaus

De nieuwe coalitie

Coalitieakkoord

Na de input en kritische beschouwingen van de Vrienden over de verschillende verkiezings-programma's prijzen we ons gelukkig dat we allerlei belangrijke zaken terugzien in het collegeprogramma:
- zij het dat het jammer is dat de locale partijen, waar de verkiezingswinst zat (mooi dat de Huizers voor locaal beleid kiezen!) niet in het college terecht zijn gekomen.
- zij het dat het coalitieakkoord wel heel erg een beleid op hoofdlijnen is.

Positief is dat alle verkiezingsprogramma's echt over locaal beleid gingen. En mooi dat de zoge-naamde 'Termijnagenda' van de participatie-groep Keuhof genoemd staat als uitgangspunt! Hebben we daar met z'n allen niet voor niks zo hard aan gewerkt. We houden het college eraan!

Maar....

Hoofdlijnen dus in het politieke akkoord. En een nieuwe wethouder op de portefeuille Fysiek domein, Ronald Boom, VVD. Wij verwachten een visie op het Oude dorp van hem. Eigenaren en projectontwikkelaars geen vrije hand geven s.v.p. Hun belang ligt niet bij een mooi dorp maar bij geld verdienen. En dat leidt helaas vaak tot sloop, te hoog, te massaal, te rechtaan rechttoe, goedkope modieuze oplossingen. Er liggen een paar flinke dossiers die erg bepalend zijn voor het karakter van het Oude dorp en het is nogal stil rondom die projecten. Is er dadelijk ineens een uitonderhandeld plan en staat iedereen voor een 'fait accompli'? Waar blijft de participatie door burgers, die ook beloofd is in het akkoord?

Kennismaking

Wij spraken met de nieuwe wethouder Fysiek domein dhr. Boom. Het was een heldere en duidelijke samenspraak. Ondanks de grote financiële reserves van de gemeente zullen komende projecten zichzelf moeten bedruipen. Hij gaf aan dat de reserves ervoor zorgen dat de gemeentelijke belastingen relatief laag kunnen blijven. We gaven aan dat de reserves voor-namelijk door grondverkoop in het verleden zijn opgebouwd en eigenlijk bedoeld waren om in het centrum de voorzieningen 'mee te laten groeien' met de bevolkingsgroei. Wij vinden dat die gelden best kunnen worden aangewend voor een investering in publieke terreinen, zoals Havenstraat/BNI en het dorpspark, een haast vergeten burgerinitiatief. Verder zou je bijvoor-beeld bij het ontwikkelen van de kustvisie in de grondkosten een reservering voor o.a. centrum-voorzieningen kunnen opnemen i.p.v. deze 'op te potten'. Een plan behoeft niet altijd binnen zijn eigen grenzen kostendekkend te zijn, je kunt gemeentebreed kijken.

Vorderingen Termijnagenda, highlights

De gemeente heeft in het nieuwe college-programma de Termijnagenda voor het Oude dorp omarmd. Hoe staat het ermee?

Keucheniusstraat West

De grondwerkzaamheden zijn klaar en de bouw kan beginnen. Het worden geen koopappartementen maar huur. De geplande verkoop van parkeerplaatsen (en daarmee het voldoen aan de parkeernorm) is daarmee doorkruist. Had 240.000 euro moeten opbrengen voor de gemeente… Verder is er een onderzoek gaande van de rekenkamercommissie van de gemeen-teraad naar het hele proces rondom de burger-participatie. Daaraan namen de Vrienden deel.

Ondanks de vele tijd die daarin gestoken werd is dat teleurstellend verlopen m.n. door rammelende afspraken die de gemeente in het verleden maakte. Wij hopen straks nog wat ideeën van de participatiegroep in het eindresultaat te herkennen. Uiteindelijk zijn we toch blij dat dit terrein bebouwd wordt.

Keucheniusstraat Oost

Er lopen, vertelt de wethouder ons, oriënterende gesprekken met Albert Heijn (uitbreiding), verhuurder Segesta en Visser bouwmaatschappij, die voor dit plangebied een essentiële grondpositie heeft (naast de ingangen van AH en parkeergarage). De gemeente heeft, prettig voor hun onderhandelingspositie, ook grond in bezit: hoek met de Meentweg. Wij hopen dat ze een duidelijke visie hebben op de realisatie van bebouwing. De toezegging dat de participatiegroep betrokken wordt bij concrete plannen geldt nog steeds. Voor de verhuurbaarheid van de Keucheniusstraat-west is het, ook voor Visser, belangrijk dat de oostzijde 'toonbaar' wordt en een mooi onderdeel van het Oude dorp.

De Blokkerpanden

Vomar is van plan in het hele pand een supermarkt te beginnen. De huidige gedateerde gebouwen zouden tegen de vlakte gaan en er zou iets moois, passends, tegenover de statige Oude kerk herrijzen. Nu horen we weer dat (om kostenredenen) het bestaande pand misschien blijft staan en alleen doorgebroken wordt, oei, daar moeten we niet aan denken. Gelukkig heeft de gemeente het 'oude Postkantoor' op de hoek in handen en is mede-eigenaar van de parkeergarage eronder (die de participatiegroep graag uitgebreid zag) zodat ze een vinger in de pap hebben. Er liggen tekeningen van architect Koop (die bedacht ook om de langgerekte voorzijde d.m.v. gevarieerde kleine gevels een dorpse uitstraling te geven) over de verfraaiing van het geheel, maar Vomar schijnt haar eigen architect de opdracht te gunnen. Wethouder Boom vindt dat dit een cruciaal project is in zijn ambtsperiode en wil hoe dan ook iets fraais bij de entree van het Oude dorp realiseren, wij steunen hem van harte!

De opschuiving van de zaterdagmarkt en revitalisering van het Raadhuisplein

Belangrijk om plaats te maken voor horeca (-terrassen) en gezellige evenementen en daarmee het oude centrum meer aantrekkingskracht te geven. Dus net zoals de markt er op Koningsdag uitziet, meer richting kerk en Lindenlaan, best heel gezellig. Er zit nog geen enkel schot in. Zo wil de gemeente niet investeren in nieuwe elektriciteitsvoorzieningen voor de marktkooplui etc. Ook zijn de huurprijzen van het vastgoed te hoog voor horeca (en trouwens voor vele potentiële winkeliers). Wellicht komt er meer loop in het centrum nu de Action boven de Hema neerstrijkt. Er staan helaas nog steeds de nodige winkelpanden leeg. Wij zouden graag een impuls zien (subsidie? Opdeling panden?) waardoor startende ondernemers een goede kans krijgen…

Het BNI terrein

In de gemeentelijke commissievergadering Fysiek domein is veel ophef geweest over het beloofde rapport (te vinden op de website van de gemeente). Een onderzoek naar de (financiële) mogelijkheden van de ontwikkeling van het cruciaal gelegen terrein + gebouwen van BNI langs de Havenstraat, naast de Krachtcentrale. De Vrienden hechten eraan dat het terrein een 'verblijfsfunctie' krijgt en er een levendige invulling komt. Probleempje: het terrein is eigendom van BNI en die wil er de maximale prijs voor, het terrein is verontreinigd en de gemeente heeft alleen(?) invloed via het bestemmingsplan. Een haalbare visie op het terrein is er niet. Wij maken ons zorgen.

Participatie

Wethouder Hoelscher heeft het onderwerp 'burgerparticipatie' in portefeuille en werkt aan een voorstel. Wij hechten zeer aan inbreng van inwoners bij de ontwikkeling van plannen. En a.u.b. geen inspraak 'achteraf' als eigenlijk alles al bekonkeld is door gemeente en/of projectontwikkelaars. De oprichting van de partij Code Oranje, de succesvolle implementatie van participatietrajecten in andere steden, de afkeer van inwoners over opgelegde plannen: er moet een

nieuwe invulling worden gegeven aan het begrip democratie: een verkiezingsuitslag is geen volmacht voor 4 jaar willekeur.

Krachtcentrale

De Krachtcentrale nadert zijn voltooiing! Het restaurant is inmiddels open. Een prachtige en smakelijke plek. Hulde aan Peter Kos en Pieter Hogenbirk die hun schouders (en centen) onder dit historisch erfgoed hebben gezet en het weer tot bloei brengen. De Kunstmarkt, dit najaar, was er al een groot succes! Het gebouw wordt in zijn totaal volgend voorjaar geopend, de Vrienden zullen dan een bezoek met een proeverij organiseren. Nadere info volgt!

Van de voorzitter

Op 1 augustus heeft Charlotte Fontein haar functie in het bestuur neergelegd na tien jaar toewijding voor de Vrienden. Wij waarderen haar inzet enorm en hebben haar op een zonnige bottertocht uitgezwaaid. Ze blijft de Vrienden actief ondersteunen.

Ook Ruud Hehenkamp dankten wij voor zijn (interim-) bestuursinzet met een toepasselijke haiku, ook hij blijft actief.

Haiku
Huizens historie
Erfgoed kreunt maar houdt toch stand
Zee en tijd weerstaan

Ruud denkt veel en zwijgt
De wereld van vroeger bevalt beter
Dan raaskal van nu

Het driekoppige bestuur bestaat nu uit Fred Sanders (secretaris), Rob Viool (penningmeester) en ondergetekende, Yvonne van Sluys (voorzitter). Details op de website.

Welstand

De Vrienden hebben uitgebreide input verschaft (zie onze website) voor de nieuwe Welstandsnota. Die is heel belangrijk als kader (en regulering) voor alle gebouwen, verbouwingen, tuinen en terreinen in de gemeente. Wij hebben nog geen feedback gehad, dat vinden wij kwalijk. Er hangt een behoorlijk liberale wind in de gemeente, dat mag prettig lijken voor huiseigenaren maar kan ook zijn nadelen hebben als de buurman iets gaat doen. Het gaat om een visie op een toekomstbestendig en aangenaam leef (en werk-)klimaat in Huizen!

Cultuur

De Cultuurnota van de gemeente wordt hernieuwd. En het Oude dorp is zeker een aspect van 'cultuur', een bijzonder erfgoed dat beschermd dient te worden. Van de uitbreiding van het gemeentelijke beschermd dorpsgezicht, actiepunt in de vorige cultuurnota, is weinig terechtgekomen. Een te liberale, 'laissez fair' houding leidt tot commerciële belangen die overheersen. En het karakter van het door velen zo gewaardeerde Oude dorp aantasten door sloop, het op een relatief klein terrein 'proppen' van veel huizen, nieuwbouw die niet bij het dorpse karakter past etc. Wij hopen dat politieke partijen de waarde van dit cultuurgoed, dat nooit meer vervangen kan worden, onderkent en een prominente plek in de nieuwe nota geeft.

Kerkstraat

Wij hebben ons ingespannen om te voorkomen dat het afgebrande winkelpand aan de Kerkstaat onherkenbaar zou worden verbouwd. Wat overigens volgens het bestemmingsplan wel mag! Wij pleiten al jaren voor uitbreiding van het beschermd dorpsgezicht zodat panden niet zo maar gesloopt kunnen worden door eigenaren. Met beschermd dorpsgezicht bedoelen wij overigens de buitenkant, wij hebben er alle begrip voor dat eigenaren hun pand van binnen willen moderniseren. Wellicht moet nog eens naar de bepalingen rondom beschermde gemeentelijke panden worden gekeken zodat er niet onnodig moeilijk wordt gedaan om een woning aan te passen aan de huidige normen.

Je mag al blij zijn als bewoners zich die (financiële) inspanningen willen getroosten! Het lijkt er op dat de eigenaren van het Kerkstraat-pand de gevels behouden, daar zijn we ongelooflijk blij mee! Sonia bloemen heeft een mooi nieuw plekje gevonden op de hoek Raadhuisplein/Lindenlaan en de modezaak aan de overkant. Overigens is ook het pand hoek Kerkstraat/ Langestraat van eigenaar gewisseld. Daar zit nu een bric a brac woonwinkel op huurcontract in. Het hoekpand is karakteristiek Huizens dus belangrijk om te behouden. Wij houden een vinger aan de pols.

Applaus

Een nieuwe rubriek in onze Nieuwsbrief. Wij worden blij van nieuwbouw die op een inventieve manier inspeelt op de karakteristieke bouw in het Oude dorp. Deze keer een pluim voor architect/ eigenaar Onno Vlaanderen voor dit fraaie pand aan de Keucheniusstraat! En het pand is op innovatieve wijze volledig 'onderkelderd' met een zgn. ingezonken verdieping: eerst wordt de ondergrondse verdieping gebouwd en op z'n plek gezet, daarna wordt de grond eronderuit gegraven zodat die etage langzaam de grond in zakt..

Bomen

In de gemeente Huizen staan prachtige oude bomen, deels op privé en deels op openbaar terrein. De Vrienden zijn in overleg met de gemeente om de beeldbepalende bomen te beschermen. Je kan een oude boom nu al niet zo maar omhakken of plaats laten maken voor woningbouw maar het is zaak dat het toezicht wordt aangescherpt en commerciële belangen niet prevaleren. Je kan toch ook genoegen nemen met wat minder zon in je tuin? Of bij nieuwbouw rekening houden met dit natuurlijke erfgoed? Veel mensen worden trouwens erg gelukkig van een mooie boom in hun tuin of straat!

Facebook

Als u de actuele discussies die de Vrienden voeren wilt volgen, kijk dan op onze Facebookpagina en klik aan dat u die 'leuk' vindt, dan krijgt u voortaan al onze berichten op uw eigen Facebook pagina.

AVG

In het kader van de privacywetgeving hebben de Vrienden ook een reglement opgesteld, dat vindt u op onze website: www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl.

Verzoek

Als u deze nieuwsbrief nog niet digitaal ontvangt maar dat wel zou willen: mail ons (info@vriendenvanhetoudedorphuizen.nl) s.v.p. uw emailadres.

'Aanbeden' melkmeisje terug ☺