VRIENDEN VAN HET OUDE DORP

Oktober 2020
Jaargang 32
Nummer 1

info@vriendenvanhetoudedorphuizen.nl
www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl

IN DEZE NIEUWSBRIEF

Corona, Overleg met de wethouder, Applaus, Bloembakken (ook applaus!), Beleving, Terrassen en verschuiving markt, Jubileumbijeenkomst Tussen Vecht en Eem, Driftweg, Jaarrekening en jaarverslag 2019 op website, Eerste aankondiging: Bijeenkomst Vrienden in november

Corona

Corona heeft een flinke impact op de voortgang van allerlei plannen en projecten. Maar de bouw heeft niet stil gestaan. Zo is er voortvarend gebouwd op de Plaveenseweg en de Kerkstraat. De politieke besluitvorming heeft wel onder de vertraging geleden en zodoende participatie ook. Ook de participatie door de Vrienden.
Gelukkig kunnen wij melden dat allerlei belangrijke projecten in een stroomversnelling komen en wij weer waakzaam zijn. In deze Nieuwsbrief willen wij u daarover informeren. Wij hopen verder dat het met u goed is en Corona aan uw deur voorbij gaat!

Wethouder R. Boom *Foto Bob Awick*

Overleg met de wethouder

We spraken recent met wethouder Boom over alle actuele bouwzaken. Hij nam ruim de tijd, was betrokken, open en belangstellend naar onze gezichtspunten. We overlegden onder andere over de volgende onderwerpen:

Mobiliteitsplan

Het Mobiliteitsplan is aangenomen door de Raad. Helaas vinden wij er weinig van onze wensen in terug (zie de vorige nieuwsbrief). Zo ontbreekt het aan concrete maatregelen om sluip- en vrachtverkeer in het oude dorp tegen te gaan. Wel wordt er gestudeerd op overslag-systemen voor de bevoorrading van winkels en een eventueel verbod voor de echt grote en zware vrachtauto's. Wij hopen dat politieke partijen de vinger aan de pols houden zodat de voornemens en toezeggingen snel geconcretiseerd worden. 'En wanneer wordt de Tuinstraat eenrichtingsverkeer? Dat zal veel niet-bestemmingsverkeer schelen!' Een besluit hierover wacht op de herinrichting van de Kerkstraat bij de Oude kerk die op zijn beurt weer wacht op plannen voor de her- of verbouw van het Blokkerpand. Het kan dus nog even duren, luidt het antwoord.

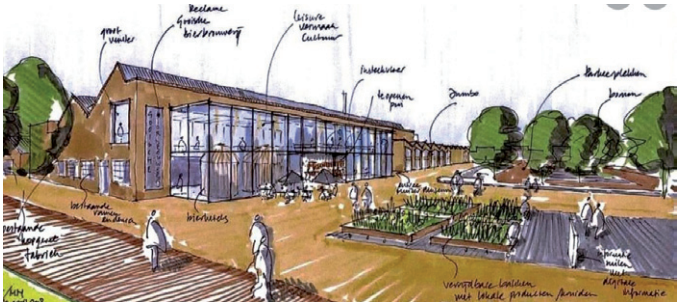
Welstandsnota

Tijdens de behandeling van de nieuwe Welstandsnota bleek dat de nota nog niet rijp was voor besluitvorming zodat de wethouder het voorstel terugtrok. Er was volgens politieke partijen te weinig ruimte voor vernieuwing en duurzaamheid en te weinig vrijheid voor eigenaren. De Vrienden waren juist blij met enerzijds een aantal versoepelingen en anderzijds een steviger greep op de beeldkwaliteit bij verbouw en nieuwbouw. Beeldkwaliteit is hard nodig om de eenheid en het karakter van het Oude dorp te bewaken. Dat is in het verleden veel te veel los gelaten, zie het ratjetoe in het centrum. Duidelijke bestuurlijke richtlijnen op basis waarvan de Welstandscommissie dient te oordelen zijn belangrijk! Wij wachten de vernieuwde tekst af en reageren daar zo nodig weer op.

BNI

Er is een uitvoerig onderzoek gedaan naar de beschermwaardigheid van de BNI hallen aan de Havenstraat. Deze staan te koop. De angst is dat ze door een nieuwe eigenaar gesloopt worden om plaats te maken

voor nieuwbouw. Helaas blijkt alleen het dak van één van de hallen een bijzondere constructie te hebben die in aanmerking komt als gemeentelijk monument. De overige hallen zijn in goede staat, karakteristiek voor de tijd en beeldbepalend, maar niet uitzonderlijk genoeg. Toch zou het vreselijk jammer zijn als die afgebroken worden; er zijn zulke mooie dingen mee te doen, zie het hier afgebeelde voorstel van een initiatiefgroep waaraan o.a. de eigenaren van de naastliggende, geredde Krachtcentrale deelnemen. Zie ook de prachtige herbestemmingen van dit soort complexen elders in Nederland, bijvoorbeeld de oude Tinfabriek in Naarden. Wethouder Boom ijvert voor dit soort oplossingen maar is afhankelijk van de eigenaren. Wij roepen dus hierbij de directie en eigenaren van BNI op om deze ontwikkelingen een kans te geven!



Blokkerpand
De wethouder meldde ons dat de voorstellen voor het nieuw te bouwen Blokkerpand tegenover de Oude kerk in een vergevorderd stadium zijn. Hij is er enthousiast over. Binnenkort worden ze openbaar en kunnen dan met raadsleden besproken worden. Wij zijn vreselijk benieuwd. De wethouder zegt hierover: ´Het wordt een passend ontwerp met een speelse in de omgeving passende architectuur'. De supermarkt die erin trekt zal geen opzichtig uiterlijk krijgen. Op de hoek, bij het plein, komt horeca, geïntegreerd in het hele complex. De bevoorrading van de Vomar-supermarkt zal vanaf de Ceintuurbaan gebeuren. Wij verwachten bij het participatietraject betrokken te worden.

Voorbaan 32
Het pand wordt gered en volledig gerestaureerd, fantastisch! De Vrienden hebben daar een goede rol in gespeeld. De vraag is wat er met de grote tuin achter het pand, grenzend aan de Achterbaan tegenover Scapino, gaat gebeuren. Het bestemmingsplan laat beperkte mogelijkheden toe. Architect Christiaan Koop, die via zijn bedrijf (mede-)eigenaar is van het pand overlegt met de gemeente over de opties. Wij zijn ook gevraagd om mee te denken, u hoort van ons.

Keucheniusstraat
Het Keugat is op aantrekkelijke wijze gevuld en de bewoners zijn gelukkig met hun huizen. Wij verrasten ze met onze publicatie 'Het gat van Huizen'. Hierin kunnen ze lezen over de turbulente voorgeschiedenis van hun woning.

Arjen en Corine van Laarhoven zijn super blij met hun woning. Corine: 'Ik kom uit Huizen, maar we woonden een tijd in Haarlem. Ik wilde graag terug, zeker nu Lou is geboren, de eerste Keuhof baby! Dicht bij ouders en verdere familie. Huizen is wel weer wennen, Haarlem is natuurlijk levendiger, er is meer te doen. Maar we hebben het hier enorm naar onze zin, lekker dicht bij de winkels, je loopt er zo naar toe.' Arjen werkt veel thuis en kijkt aan het binnenplein, het hofje, uit op het prachtige plantsoen in het midden. (Dit is beplant door Mineke Kurpershoek, lid van het kernteam van de Vrienden.) Corine laat ons het huis zien. 'Hier werkt Arjen, mooi hè?' Ze houdt van binnenhuisarchitectuur en heeft het huis met duidelijke passie ingericht.

Wij vertellen over de participatiegroep en hoeveel tijd er in is gestopt om tot dit resultaat te komen. Arjen en Corine zijn onder de indruk en dankbaar. 'Bijzonder dat jullie al die moeite hebben gedaan, natuurlijk gaan we graag op de foto', mèt jonggeborene Lou natuurlijk! We bieden hen ons boek

aan zodat ze wat meer kunnen lezen over de bijzondere geschiedenis van hun woonplek. De Vrienden zijn trots op het resultaat!

Over de oostzijde wordt nu ook druk overlegd, vertelde wethouder Boom. Allerlei toezeggingen aan de participatiegroep Keuhof (waaraan wij deelnamen) over een mooie invulling zullen gestand worden gedaan. De Vrienden zullen de eigenaren (Visser bouwmaatschappij en gemeente Huizen) kritisch blijven volgen en zo nodig benaderen.

Applaus!

Het afgebrande pand aan de Kerkstraat is hersteld en op creatieve wijze verrijkt met boven de winkeltjes liggende appartementen. We zijn de eigenaren en de gemeente dankbaar voor hun inzet om het aanzicht van het karakteristieke pand

te behouden, applaus! Ook voor A&R 10, de architect. Prachtig metselwerk in de oude stijl. En het oude glas in lood is behouden. Hopelijk worden de winkelruimtes snel gevuld met aantrekkelijke bedrijven en wordt de huur redelijk gehouden zodat ondernemende vrouwen en mannen er iets moois kunnen beginnen. De chocolaterie aan de Havenstraat is er daar ook zo'n fraai voorbeeld van!

Bloembakken (ook applaus!)

De Vrienden hebben zich begin van dit jaar druk gemaakt over de verdwijnende bloembakken in het centrum: de gemeente wilde er niet langer voor betalen, politieke partijen vonden het de verantwoordelijkheid van de winkeliers. Daarna bleef het stil. 'Hoezo bloembakken?', klonk het als we een detaillist ernaar vroegen. 'Nou, omdat

ze het centrum aantrekkelijker maken!' En wie schetst onze verbazing: ineens hingen ze er toch! Beetje laat in het seizoen, maar je hoort ons niet klagen: ze zijn prachtig. Applaus voor het Hart van Huizen, de winkeliers!

Beleving

Het winkelbeeld in Nederland is onder invloed van internet en online kopen drastisch aan het veranderen. Nog steeds (en nu versneld door Corona) gaan winkels en winkelketens failliet. Experts zijn er het er over eens: winkelen zal nooit meer hetzelfde zijn. In de toekomst zijn drie zaken bepalend: het aanbod van verse producten (m.n. voeding, drinken, bloemen, planten etc.), dienstverlenende bedrijfjes (crèche, jurist, architect, kunst, makelaar etc.) en haast nog belangrijker: beleving. Een winkelcentrum moet leuk en gezellig zijn om in rond te slenteren, een kopje koffie te drinken, anderen te ontmoeten, verrast te worden door het originele en diverse aanbod enz., er moet steeds wat te doen zijn! Voldoet het winkelcentrum van het Oude dorp hier aan? Nou nee, er zijn wel leuke elementen, de fontein, de doordeweekse marktkramen, de planten op de stoep, de terrasjes, maar er valt nog veel te winnen: stadsmanager, winkeliers en verhuurders doe er wat aan!

Terrassen en verschuiving markt

Door de Corona is de zaterdagmarkt uitgerekt over Raadhuisplein, Lindenlaan en Kerkstraat richting Oude kerk. Dit gaat lijken op wat wij al jarenlang bepleit hebben: schuif de markt op zodat er op zaterdag, de drukste winkel dag, ook ruimte is voor gezellige terrassen op het Raadhuisplein en bijvoorbeeld een schaatsbaan in de winter. Als straks de Kerkstraat ter hoogte van de Oude kerk opnieuw wordt ingericht en daar een supermarkt zit, kan dit verlengde van het Raadhuisplein een prachtig stukje markt worden: met Koningsdag staat die opstelling er ook en is het bijzonder gezellig daar! We zijn dus blij met de

huidige opzet en laten we die s.v.p. continueren. Beleving en vers aanbod inéén!

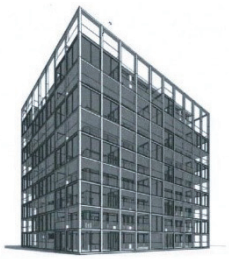
Wat ons verder bezig hield

Jubileumbijeenkomst Tussen Vecht en Eem

De Vrienden bezochten de jubileumbijeenkomst van de stichting Tussen Vecht en Eem in het mooie Larense Singer. Hoofdthema was de toekomst van het Gooise landschap en de dreigende "verdichting" en uitbreiding van het woongebied, zoals ze in Hilversum plannen. De vraag was of de nieuwe Omgevingswet die ontwikkelingen kan stoppen. Het Gooise landschap is zeer uniek en divers, dit werd nog eens duidelijk uit de voordrachten. De stichting TVE vecht voor het behoud van dat landschap en zal zo nodig een beroep doen op de nieuwe wet. De inwerkingtreding is overigens opnieuw uitgesteld naar 1 januari 2022.

Driftweg

En nu we het over aantasting van het cultuur- en natuurlandschap hebben: op de Driftweg op de grens tussen Huizen en de gemeente Gooise Meren dreigt een projectontwikkelaar een buitensporig groot appartementencomplex neer te zetten, min of meer in een natuurgebied. De stichting Vrienden van het Gooi en de omliggende bewoners maken zich sterk om dit plan te verhinderen, wij steunen die initiatieven van harte. Ook onze gemeenteraad en wethouder spannen zich hiervoor in, ook al valt het perceel onder de bestemmingsplannen van de gemeente Gooise Meren.



Jaarrekening en jaarverslag 2019 op website

Voor geïnteresseerden: op onze website kunt u de verantwoording over 2019 vinden: jaarrekening en een jaarverslag: www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl.

Eerste aankondiging: Bijeenkomst Vrienden in november

Op 18 november willen wij een bijeenkomst organiseren in de Krachtcentrale. Voor onze donateurs, stakeholders en geïnteresseerden. Door Corona hebben wij dit helaas niet eerder op kunnen pakken, hopelijk lukt het nu wel.
Het thema wordt: Out of the box: visies op het Oude dorp. Nadere informatie volgt. Wij zullen onze uiterste best doen om de bijeenkomst Corona-proof te maken. Maar zo nodig stellen we het uit tot het voorjaar.

Sprekers die in ieder geval toegezegd hebben zijn de wethouder Boom, Peter Kos en Christiaan Koop.

Christiaan Koop, architect: "Er zijn momenteel diverse ontwikkelingen gaande in ons mooie dorp, ik kom graag langs om hier over te vertellen". "Mijn vertrekpunt als architect bij diverse projecten in het Oude dorp is het verleden, dat is mijn inspiratie voor het heden."

"Er liggen op dit moment grote uitdagingen, BNI aan de Havenstraat: de aorta van Huizen, het winkelcentrum natuurlijk en het gebied rondom de oude haven bijvoorbeeld." "Rondom de oude haven speelt veel, in de Kustvisie staan allerlei voorstellen en er zijn meerdere bouwplannen aan de westzijde." "Het bevreemdt mij dat er met het oog op deze ontwikkelingen een overall visie op het gebied ontbreekt. Als we niet oppassen wordt het weer postzegel invulling in plaats van een totaalplan." En: "Ik heb de wethouder gevraagd om een visie te mogen maken, maar daar is momenteel geen budget voor beschikbaar."

Dat begrijpt hij niet, omdat een totaalbeeld nodig is om de identiteit van de oude haven vorm te geven en dat vinden wij als Vrienden ook. In de nieuwe Omgevingswet wordt bij bouwplannen juist benadrukt dat naar een heel gebied moet worden gekeken, in samenhang ontstaat pas een mooie beeldkwaliteit van het straatbeeld!
En Koop: "Ik ben nog geen donateur, noteer me maar" Super!

De stichting Vrienden van het Oude dorp Huizen bekommert zich om het Oude centrum van Huizen, spant zich in om het karakter van het dorp te behouden en Huizen een heerlijke leefplek te laten zijn. Om dit voortdurend onder de aandacht van projectontwikkelaars, raadsleden en bestuurders te brengen is uw betrokkenheid en donatie van groot belang, dus word s.v.p. donateur. Onze donateurs steunen ons in ons doel en maken ons werk én deze Nieuwsbrief mogelijk. Met iedere donatie (ons richtbedrag is 25 euro/jaar) zijn we blij, meldt u s.v.p. aan op *info@vriendenvanhetoudedorphuizen.nl.*
Onze stichting heeft een ANBI status, dus uw donatie is als gift aftrekbaar voor de belastingen. U krijgt dan voortaan deze Nieuwsbrief thuis bezorgd en wordt uitgenodigd voor onze bijeenkomsten.