VRIENDEN VAN HET OUDE DORP

December 2015
Jaargang 27
nummer 2

info@vriendenvanhetoudedorphuizen.nl
www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl

Voorzitterswisseling

Door het vertrek van Nienke de Wit moesten wij een nieuwe voorzitter zoeken. Gelukkig hebben wij die gevonden: Yvonne van Sluys. Zij woont al 33 jaar in het oude dorp, in een verbouwd winkelpand. "Ik wil graag helpen om de unieke sfeer van het oude dorp in stand te houden en te versterken. Er is jammer genoeg al veel moois verdwenen. Laten we zuinig zijn op wat er nog is. Wat het centrum speciaal maakt is juist dat oude karakter". Yvonne heeft in Leiden gestudeerd en een carrière in het bedrijfsleven doorlopen. Zij vaart als enthousiaste maat op de Huizer botters en heeft afgelopen jaar geassisteerd bij het organiseren van het Havenfestival.

Nienke bedankt voor alles wat je gedaan hebt en succes met het Huizer Museum.

Wij werken mee aan ontwikkeling Keuhart.

De gemeente gaat de westzijde van de Keucheniusstraat zelf ontwikkelen in samenspraak met De Vrienden, de winkeliers, het Huizer Initiatief Platform en de bewoners. In de eerste verkennende gesprekken hebben wij onze ideeën ingebracht:

o Bij de ontwikkeling moet gekeken worden naar samenhang met Plein 2000, Raadhuisplein, plein rond de Oude Kerk en de verbinding met het Nautisch Havenkwartier.

o Niet alles hoeft in een keer op de schop. Dat gaat te lang duren.

IN DEZE NIEUWSBRIEF

Nieuwjaarswens, Voorzitterswisseling, Plannen Keuhart, Mooi plekje, Kon. Wilhelminaschool

o Het historisch karakter van de straten rond het "moderne" centrum moet versterkt worden, zodat winkelend publiek wordt aangetrokken.

o In het winkelgebied is een opvallende en unieke publiekstrekker nodig die het de moeite waard maakt het dorp te bezoeken.

o Omdat het gebied een verblijfsfunctie krijgt, willen we dat het autoluw wordt.

o De entree van het dorp aan de Westzijde kan aantrekkelijker worden als het postkantoor en het Blokker Blok daarvoor gebruikt worden.

Voor meer informatie zie www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl

Wonen in het Oude Dorp

De plannen voor woningen in de **Koningin Wilhelminaschool** zijn rond. Er komen veertien huurwoningen; zeven in de school en zeven op het terrein. In de school komt ook een gemeenschappelijke ruimte. De bouw begint medio 2016. Wij zijn er blij mee.

Minder fijn vinden wij het, dat de gemeente toestemming heeft gegeven voor het bouwen van vier nieuwbouwwoningen op het perceel **Schoolstraat 13.** Hiervoor moet het karakteristieke bedrijfspand, dat er nu staat wijken. Veel dorpsbewoners vinden dat onbegrijpelijk en wij niet minder. Al meerdere keren hebben wij erop gewezen dat de gemeente met de mond belijdt dat ze het oude dorp wil koesteren, maar vervolgens er niet naar handelt. De gemeente wijst op de andere nieuwbouw in het dorp. Maar zo blijft er weinig karakteristieks over. Een ander argument is ook nu weer "achterstallig onderhoud". Dat gold ook voor het gebouw van de Kon. Wilhelminaschool. Maar het blijkt, dat als je wil, dat er veel kan. In het pand van Schoolstraat 13 kunnen ook kleine woningen gemaakt worden, geschikt voor jongeren en senioren.
Wij hebben de gemeente er nog maar eens op gewezen dat voor dure nieuwbouwwoningen in het oude dorp nauwelijks belangstelling is. Wie zou er niet veel liever in zo'n karakteristieke dorpswoning willen wonen? Waar een wil is, is een weg.

Mooi Huizen in Beeld, Melkweg 33

Deze boerderij, een Rijksmonument in een beschermd dorpsgezicht, stamt uit de 18e eeuw. De achtergevel is het oudste deel, de zuidgevel, aan de kant van de Melkweg is uit een latere periode. Het is een langhuis met een rieten kap, opgetrokken uit oude handgevormde bakstenen. In de beginperiode was het deels woonhuis, met daarachter de stallen. In de 19e eeuw werd de boerderij gesplitst in twee woonhuizen.
Na drie jaar leegstand werd het verwaarloosde huis door de huidige bewoners gekocht. Omdat zij niets van waarde verloren wilden laten gaan namen ze zelf de sloop van de binnenruimte ter hand. Dat betekende heel veel werk, maar leverde ook bijzondere vondsten op. Zo kwamen er oude muren en balken tevoorschijn en tevens

van achter een voorzetmuur, een kleine bedstee en een prachtige kelder met tongewelf. Deze bleek volgestort met puin, een oude tafel en kastdeuren. De eigenaren hebben het puin zelf emmertje voor emmertje verwijderd. Een hoeveelheid oude bakstenen is daardoor bewaard gebleven, werden zelf afgebikt en later verwerkt in de muur die voor een deel het woongedeelte van de keuken scheidt. Hierin is de aanzet naar de schoorsteen een mooi, eenvoudig detail. Ook de oude schuiframen werden onderhanden genomen en waar nodig gerestaureerd. Hoewel het huis haar oude uitstraling heeft behouden is het van binnen geïsoleerd, heeft vloerverwarming en ligt er in het grindbed rond het huis drainage om het hemelwater af te voeren naar het riool. Het wonen is geheel gelijkvloers, de zolderverdieping is werkruimte geworden en krijgt voornamelijk licht via de bovenramen in de voor en achtergevel.
Het gave rietgedekte dak aan de zijde die het meest in het zicht ligt van de weg, draagt daardoor bij aan de authenticiteit van het pand. Hier geen ontsierende dakkapellen, dakramen of zonnepanelen . De gammele schuren die tegen het huis waren gebouwd zijn verwijderd, zodat het huis vrij kwam te liggen. Daarvoor in de plaats is een lange, gepotdekselde, planken schuur gebouwd tegen de erfgrens met nr. 31
Vroeger werden schuren en stallen geteerd, of in de carbolineum gezet, maar dat mag niet meer, daarom is deze schuur zwart gebeitst.
Ook bij het verharden van terras en paden is gekozen voor materialen die bij een boerderij passen, bakstenen en riviergrind.